

CONTACTS COMMERCIALISATION



RESPONSABLE SERVICE COMMERCIALISATION & VENTES

Edwige CLEMENT-RENAC

06 88 55 45 37
edwige.clement-renac@mousquetaires.com



Nicolas LAHAYE

Responsable Cessions Externes
06 30 03 27 11
nicolas.lahaye@mousquetaires.com



Yaelle PALVANY

Gestionnaire Commercialisation
01 69 64 51 52
yaelle.palvany@mousquetaires.com



Sophie VASSEUR

Assistante Commercialisation
01 69 64 13 26
sophie.vasseur@mousquetaires.com



Région Parisienne

Charles BANVILLE

06 87 80 87 02
charles.banville@mousquetaires.com



Région Parisienne

Antoine SEIGNEUR

06 40 77 70 80
antoine.seigneur@mousquetaires.com



Région Nord

Nathanaël ROSENFELD

06 83 86 68 90
nathanael.rosenfeld@mousquetaires.com



Région Ouest

Quentin PALOU

06 82 56 23 71
quentin.palou@mousquetaires.com



Région Centre Ouest

Florence SOUCHET HANNIET

06 26 81 68 17
florence.souchethanniet@mousquetaires.com



Région Sud Ouest

Jean-Christophe CHAUVET

06 03 27 33 77
jeanchristophe.chauvet@mousquetaires.com



Région Sud Est

Guillaume FONTERET

06 30 47 57 49
guillaume.fonteret@mousquetaires.com



Région Est

Lorna BOUVIER

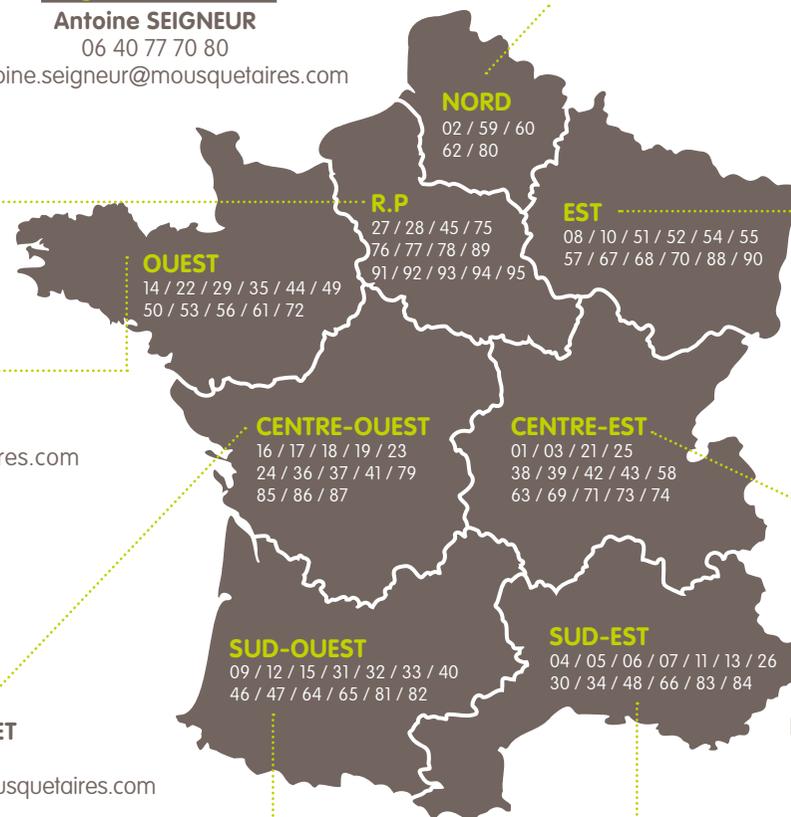
07 86 17 99 14
lorna.bouvier@mousquetaires.com



Région Centre Est

Hervé COUILLOUD

06 07 76 61 50
herve.couilloud@mousquetaires.com





Site de Douarnenez Hypermarché

PROGRAMMATION

- Intermarché de 3 480 m² de surface de vente
- Derniers lots disponibles :
 - Lot 1 : 88 m²
 - Lot 2 : 156 m²
 - Lot 3 : 100 m²
 - Lot 4 : 80 m²
- Activités présentes :
pharmacie, coiffeur, cordonnier, bistro

LIVRAISON DES CELLULES

Immédiate

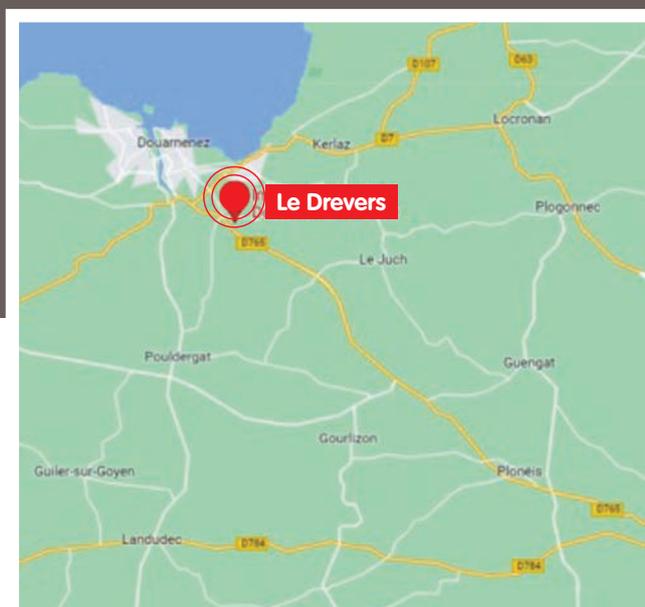
OUVERT

ZONE DE CHALANDISE

15 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

"Centre Commercial le Drevers"
Route de Drevers - 29100 DOUARNENEZ



Le projet

Situé aux portes de DOUARNENEZ, ville côtière, en sortie de l'axe D 765, le site composé d'un INTERMARCHÉ HYPER et de sa galerie, ainsi que d'un BRICOMARCHÉ, représente l'opportunité d'implanter votre activité dans une galerie commerciale dynamique à fort passage.





Création d'un projet d'aménagement mixte
Habitations / commerces / services

PROGRAMMATION

- Démarrage fondations : 4^e trimestre 2023
- Mise hors d'eau : 2^e trimestre 2025

LIVRAISON DES CELLULES

2^e trimestre 2026

OUVERTURE

4^e trimestre 2026

ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants à proximité directe

ADRESSE

Quartier BAILLET
Avenue Marceau



Le projet

Projet mixte abritant du logement, des services, des commerces, un centre culturel, un groupe scolaire, en quelques chiffres :

- Intermarché de 2791 m² de vente
- Bricorama de 1 801 m² de vente
- 750 Logements
- 7 locaux en pied d'immeuble :
 - De 130 m² à 470 m²
 - 1 604 m² de vente maximum
- 3 salles de cinéma





Transfert et agrandissement d'un centre commercial

PROGRAMMATION

- Intermarché 3 600 m² de surface de vente + Drive
- 1 100 m² de surface plancher à 3 350 m² de surfaces de vente
- Construction d'un pôle restauration
- Parkings

LIVRAISON DES CELLULES

2^e semestre 2026

OUVERTURE

2^e semestre 2026

ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Centre commerciale INTERMARCHÉ
31620 CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS



Le projet

Le projet concerne la restructuration d'un ensemble commercial avec la reconstruction du centre commercial Intermarché passant à 3 600 m² de surface de vente, la création de 3 à 4 cellules commerciales de 1 100 m² à 3 350 m² de surface plancher et la construction d'un pôle restauration.

Le projet prend en compte également le réaménagement de l'extérieur avec l'amélioration des accès du site et la création d'un parking.





Programme d'activités mixtes (commerces, logements, bureaux)

PROGRAMMATION

Intermarché : 2 200 m²

- Boutique 1 : 123,8 m² (Intéraktion Interim)
- Boutique 2 : 126,4 m² (Icade Store promotion)
- Boutique 3 : 149,2 m² (Arthur Bonnet)
- Boutique 4 : 188,3 m² (Grande Pharmacie Dijonnaise)
- Boutique 5 : 74 m² (Boulangerie St Nicolas Gourmet)
- Boutique 6b : 41 m² (Réparation téléphone à venir)
- Boutique 7 : 79,8 m² (L'atelier Coiffure Wannis)
- Boutique 9 : 59,5 m² (Le P'tit Cordonnier + Pressing)
- Boutique 11 : 118 m² (Vaïana Chocolatier)

LIVRAISON DES CELLULES

2 locaux disponibles n°8 et 10 (109 m² et 133 m²)

OUVERTURE

Site en exploitation

ZONE DE CHALANDISE

32 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Angle avenue du drapeau / Auguste Fremiet
21000 DIJON

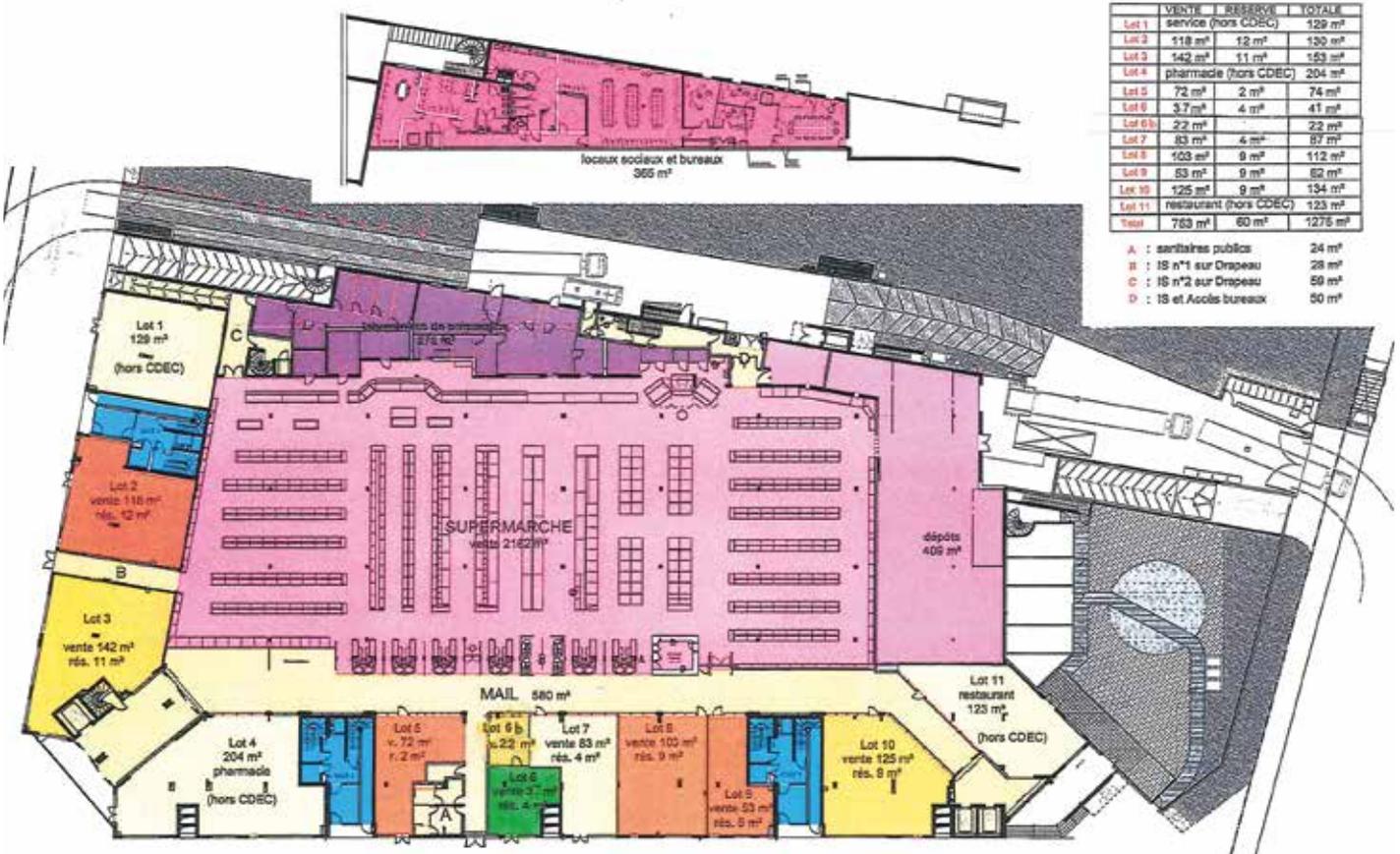


Le projet

Ce programme est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements, des bureaux et des commerces. Il se situe au carrefour de l'avenue du Drapeau et de la rue Auguste Frémiet, desservi par la station de tramway Drapeau et République. L'accès est favorisé par la présence d'un parking privatif pour les commerces.

Des programmes de logements étudiants et de logements collectifs privés seront livrés jusqu'en 2025.

Un ensemble commercial qui comprend un Intermarché de 2 200 m² et des boutiques réparties dans le mail et/ou directement sur l'extérieur.





Programme d'activités mixtes (commerces, logements, bureaux)

PROGRAMMATION

**Commerces sur mail Intermarché
coté avenue Bachelard :**

- Intermarché 2 453 m², La poste, Zeeman, Action, Franck Provost, Tabac-Presse, boulangerie, Coiff & Co, Caisse d'Epargne, Courir, Etam

2 boutiques disponibles : 155,6 m² 70,6 m²

Commerces sur place Fontaine d'Ouche :

- Boutiques présentes : Kryss et Bazar Ali Baba
- Boutiques disponibles : A1, A2, A3 et A4 réunissables (vocation médicale ou paramédicale souhaitée)

LIVRAISON DES CELLULES

4 locaux disponibles

OUVERTURE

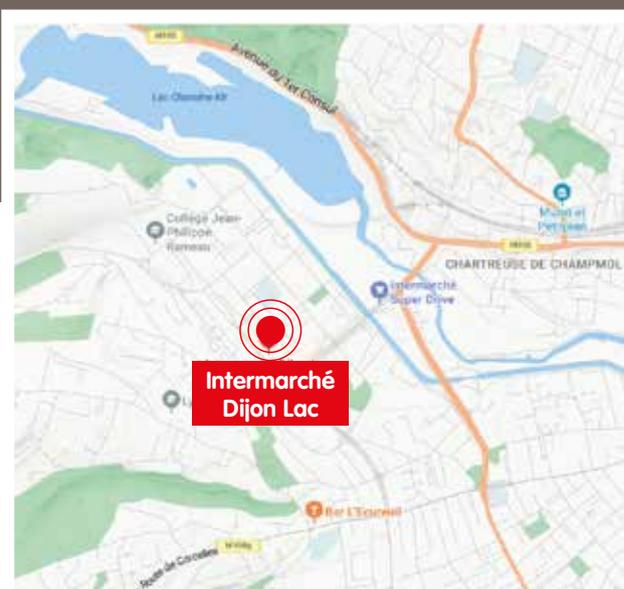
Site en exploitation

ZONE DE CHALANDISE

36 000 habitants à 15 minutes

ADRESSE

22 Boulevard Gaston BACHELARD
21000 DIJON

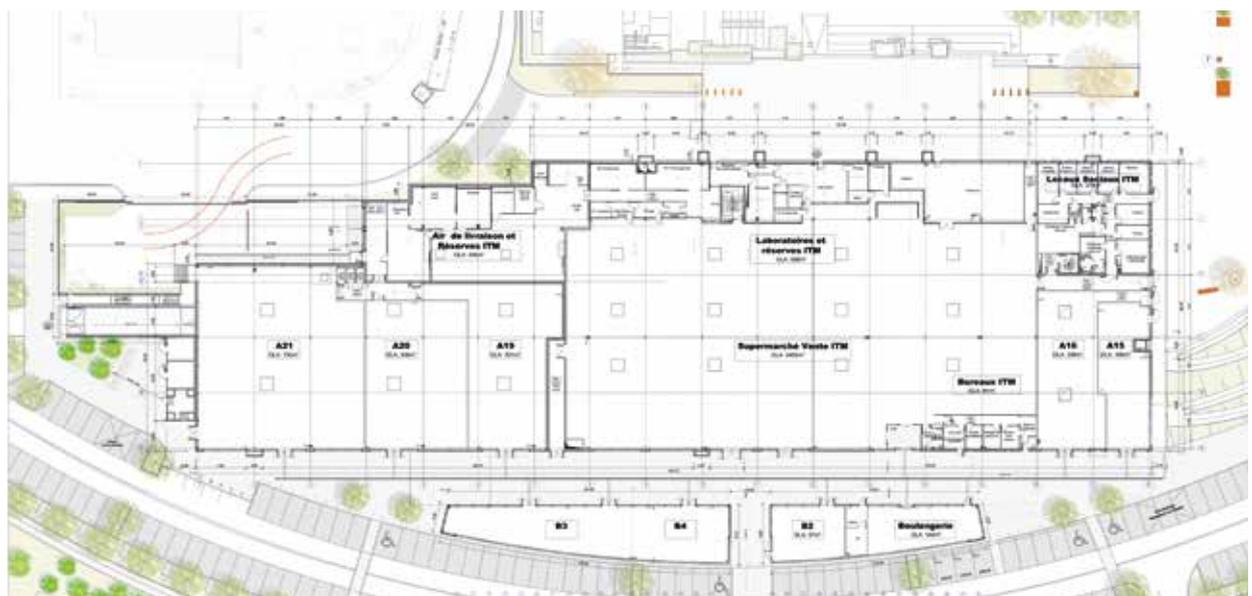
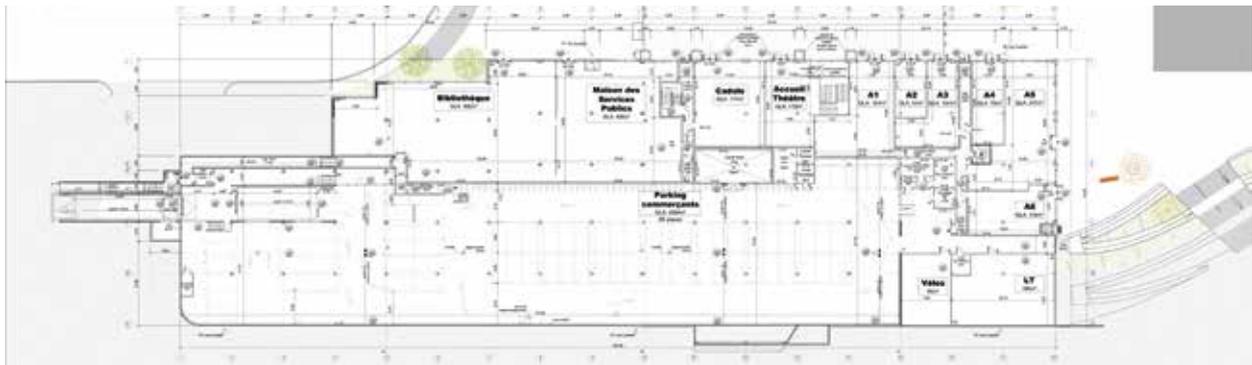


Le projet

Le centre commercial de Dijon Lac est composé d'un Intermarché et d'une galerie marchande en extérieur sur une esplanade et d'une galerie marchande sur la place du marché en R-1 et de plus de 20 boutiques et moyennes surfaces d'enseignes nationales et d'indépendants.

Il est situé boulevard Gaston Bachelard et desservi par la ligne de bus n°2 (arrêts Bachelard et Chanoine Kir).

C'est un ensemble mixte de développement urbain comprenant des logements collectifs, des équipements publics, culturels et sportifs (bibliothèque, théâtre, mairie annexe, centre sportif de la Source) et des commerces.



MORHANGE (57)

"AVENUE GEORGES POMPIDOU"



Développement de la zone commerciale

PROGRAMMATION

- INTERMARCHÉ de 2 650 m² de surface de vente
- ALDI de 770 m² de surface de vente
- Action
- Basic Fit
- Big Mat
- Clinique vétérinaire
- Centres automobiles
- 4 boutiques dans la galerie Intermarché (restauration, boulangerie, coiffeur, auto-école...)
- Parking

LIVRAISON DES CELLULES

Cellule disponible de 1 022 m²

OUVERTURE

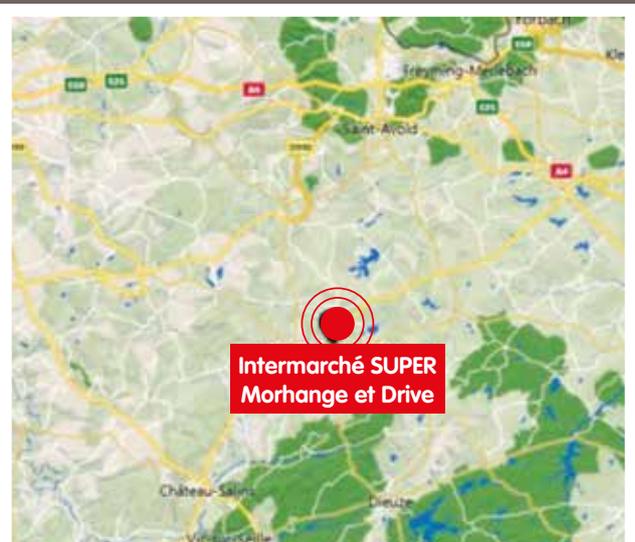
Immédiate

ZONE DE CHALANDISE

- 5 624 habitants à 10 minutes
- 20 582 habitants à 20 minutes
- 81 251 habitants à 30 minutes

ADRESSE

Avenue Georges Pompidou - 57 340 MORHANGE



Le projet

Dans la zone commerciale de Morhange, située au carrefour des villes de Nancy, Metz et St-Avold, une cellule commerciale de 1 022 m² livrée brute fluides en attente. Tarif jaune. RIA. AEP.

Idéalement localisé au milieu d'enseignes nationales, cet emplacement est une belle opportunité d'implantation pour une enseigne en recherche de flux clients importants.

Cette cellule bénéficie d'un linéaire vitrine de 10,76 mètres, d'un accès livraison privatif et d'un parking en foisonnement de 141 places.



LEGENDE	
	ESPACE VERT
	PLACES PMR
	PLACES FEMMES ENCEINTE
	CHEMINEMENT HANDICAPE
	MODIFICATION PROJET
	BANDE SOCM DE GALETS PROJET
	ARBRES PLANTE
	ARBRES A PLANTER



Cellules commerciales disponibles

PROGRAMMATION

Centre commercial Intermarché

Enseignes présentes sur le site :

- Intermarché
- Action (ouvert en novembre 2023)
- Ravivauto
- Sky Jump (parc à trampolines sur 3 000 m²)
- Stock Privé

LIVRAISON DES CELLULES

- Cellule de 721 m², à côté d'Action
- Cellule de 811 m²
- Cellule de 448 m²
- Deux cellules peuvent être réunies pour n'en former qu'une, de 1 259 m²

OUVERTURE

Disponible

ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants à 20 minutes

ADRESSE

Route de Mouy
60290 CAUFFRY



Le projet

Le centre commercial Intermarché est situé en bordure de la D1016 (env. 26 000 véhicules/jour).

Situé sur une zone de flux, le centre commercial connaît, outre la locomotive alimentaire, une dimension shopping orientée essentiellement vers l'activité de bazar et une dimension loisir qui draine une clientèle jeune et familiale.



CONTACT COMMERCIALISATION

IMMO MOUSQUETAIRES NORD
Nathanaël ROSENFELD - 06 83 86 68 90
nathanael.rosenfeld@mousquetaires.com



Création d'un centre commercial et d'un parc d'activité

PROGRAMMATION

- 1 **Intermarché hyper** de 3 400 m² de surface de vente et un drive
- 1 **Brico Cash** de 2 470 m² de surface de vente + cour matériaux de 2 200 m²
- 1 **Roady** avec station-service et lavage
- 4 **MS** en retail totalisant 2 180 m²

LIVRAISON DES CELLULES

2025

OUVERTURE

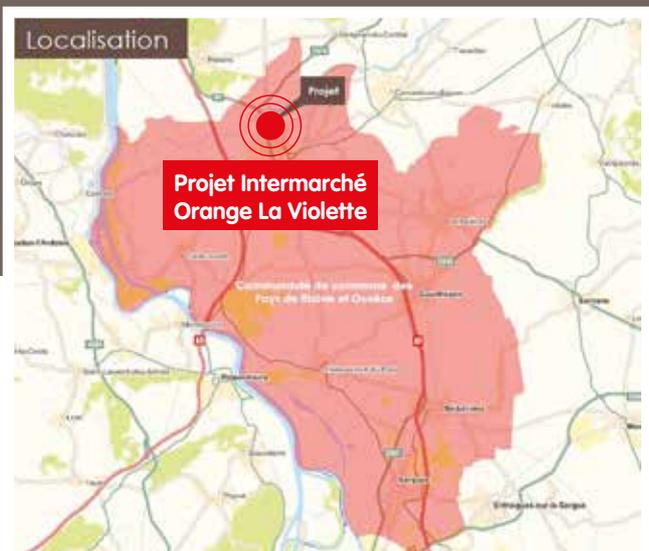
2026

ZONE DE CHALANDISE

44 800 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Route Nationale 7 - Lieu-dit « la Violette »
84100 ORANGE



Le projet

Projet s'intégrant totalement dans la requalification de l'entrée Nord de la ville, menée par la municipalité. Aménagement de la RN7 en boulevard urbain avec piste cyclable, cheminement piéton ; réhabilitation du quartier de la Violette/Comtadines reconnu par l'ANRU comme quartier d'intérêt régional. Il aura pour rôle de renforcer commercialement le Nord d'Orange et de l'agglomération tout en jouant pleinement son rôle d'animateur de la vie urbaine locale.

LEGENDE - Plan Masse

Constructions	Espaces Verts	Bassin de rétention	Parcs	Couloirs Pédon/Cyclo	Stationnement Perméable	Talusés Végétalisés	ESCALIER 8.25 m	PASSAGE 10.25 m	Plots de stationnement	Attraction volumes	Plantations	Points de vues frontalières	Travaux alignés	Points de vue: horizon naturel et sûr	Parcours piéton/cyclo	Structure de passage
Plaque électrique et abri	Plaque signalisation	Plaque PMR	Cheminement Perméable	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement	Stationnement





Développement de la zone commerciale

OCCUPATION DE LA ZONE

- INTERMARCHÉ de 2 500 m² de surface de vente
- Aldi ouvert en Octobre 2020
- Restaurant Mc Donald's ouvert en décembre 2021
- Basic Fit ouvert en janvier 2024
- Restaurant Italien de 400 m²
- 6 boutiques

LIVRAISON DES CELLULES

Cellules disponibles pour des surfaces de 900 à 3 255m²

OUVERTURE

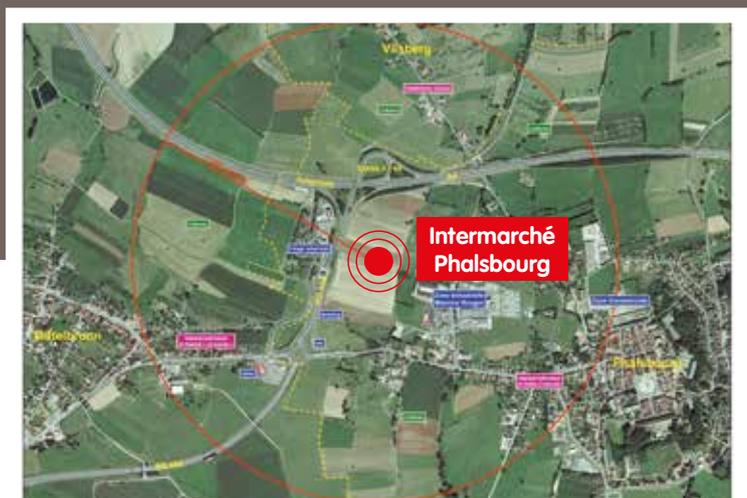
Immédiate

ZONE DE CHALANDISE

- 11 412 habitants à 10 minutes
- 71 394 habitants à 20 minutes
- 157 761 habitants à 30 minutes

ADRESSE

Rue de Strasbourg
ZAC Le Louvois
57370 PHALSBOURG



Le projet

Située au carrefour des grands axes de communication, à quelques pas de l'Alsace, au pied du massif vosgien et aux portes du Parc naturel régional des Vosges du Nord, en région Lorraine, au sud-est du département de la Moselle (57), Phalsbourg fait partie de l'arrondissement de Sarrebourg.

Ce bâtiment anciennement enseigne Bricomarché dispose d'une surface de vente totale de 5 045 m² (intérieur + espaces extérieurs), d'un parking privatif et d'accès livraisons privatifs.





Centre commercial

PROGRAMMATION

Locaux en rez-de-chaussée :

- INTERMARCHÉ de 2 590 m²
- Galerie marchande :
Pharmacie, boulangerie St Nicolas Gourmet,
Fabio SALSA, Le collectif Lunetiers,
Le Kiosque à pizzas, Crédit Agricole
- Boutique 6 disponible : 88 m² de Gla
- Boutique 7 disponible : 64 m² de Gla

Locaux en R+1

Moyenne surface 1 disponible : 862 m² de Gla

LIVRAISON DES CELLULES

Moyenne surface 1 disponible : 862 m² de Gla

OUVERTURE

Site en exploitation

ZONE DE CHALANDISE

36 000 habitants à 15 minutes

ADRESSE

1160 cour de Gray
St-Apollinaire



Le projet

Saint-Apollinaire est une ville périphérique dijonnaise de classe moyenne dont la population avoisine les 7 500 habitants.

Le centre commercial est sur l'axe de la route de Gray, dans une zone pavillonnaire de forte densité. Il comprend un Intermarché de 2 590 m² et une galerie marchande de 8 boutiques et d'une moyenne surface d'enseignes nationales et d'indépendants. Les cellules commerciales à louer sont en rez-de-chaussée, R+1 et 2.

L'accès est facilité par la présence d'un parking de 241 places dont certaines en R-1





Site de Saint-Quay-Perros Supermarché

PROGRAMMATION

- Intermarché de 2 566 m² de surface de vente
- Derniers lots disponibles en galerie :
 - Lot 1 : 172 m²
 - Lot 2 : 43 m²
 - Lot 3 : 93 m²
 - Lot 4 : 100 m²
- Activités présentes : boulangerie, coiffeur, bistrot
- Possibilité d'implantation en moyenne surface sur parking, sur 2 100 m² environ (possibilité de division)

LIVRAISON DES CELLULES

À convenir

OUVERT

ZONE DE CHALANDISE

30 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Kerliviec - Axe Lannion Perros Guirec,
Rue de la Forge - 22700 SAINT-QUAY-PERROS



Le projet

Situé sur l'axe de la D 788 en sortie de rond-point, idéalement placé sur l'axe Lannion – Perros-Guirec, villes touristiques, le site bénéficie de facilités d'accès.

Nombreuses enseignes nationales à proximité. Possibilité d'implantation de votre projet en galerie commerciale ou sur le parking en moyenne surface.





Transfert agrandissement Intermarché

PROGRAMMATION

- 1 Intermarché Hyper de 6 000 m²
- 1 Bricomarché
- 7 moyennes surfaces
- 1 restauration rapide
- 420 stationnements
- Parkings avec ombrières photovoltaïques

LIVRAISON DES CELLULES

janvier 2025

OUVERTURE

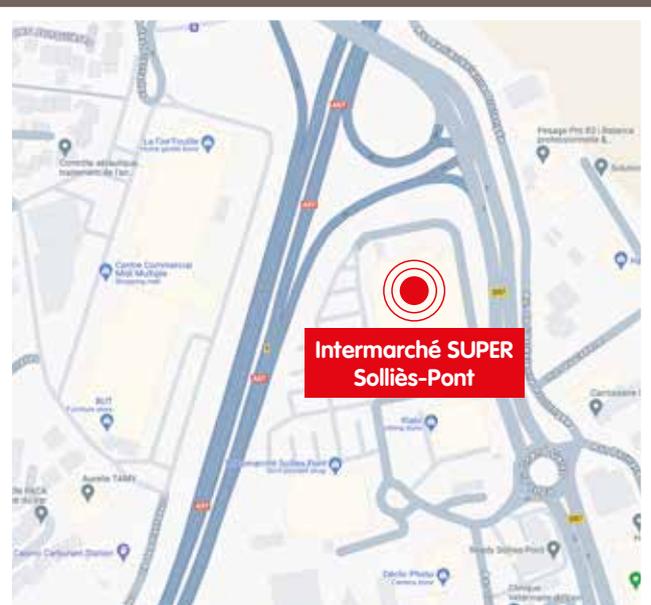
en même temps que l'Intermarché

ZONE DE CHALANDISE

50 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

ZAC De La Poulasse
83210 SOLLIÈS-PONT

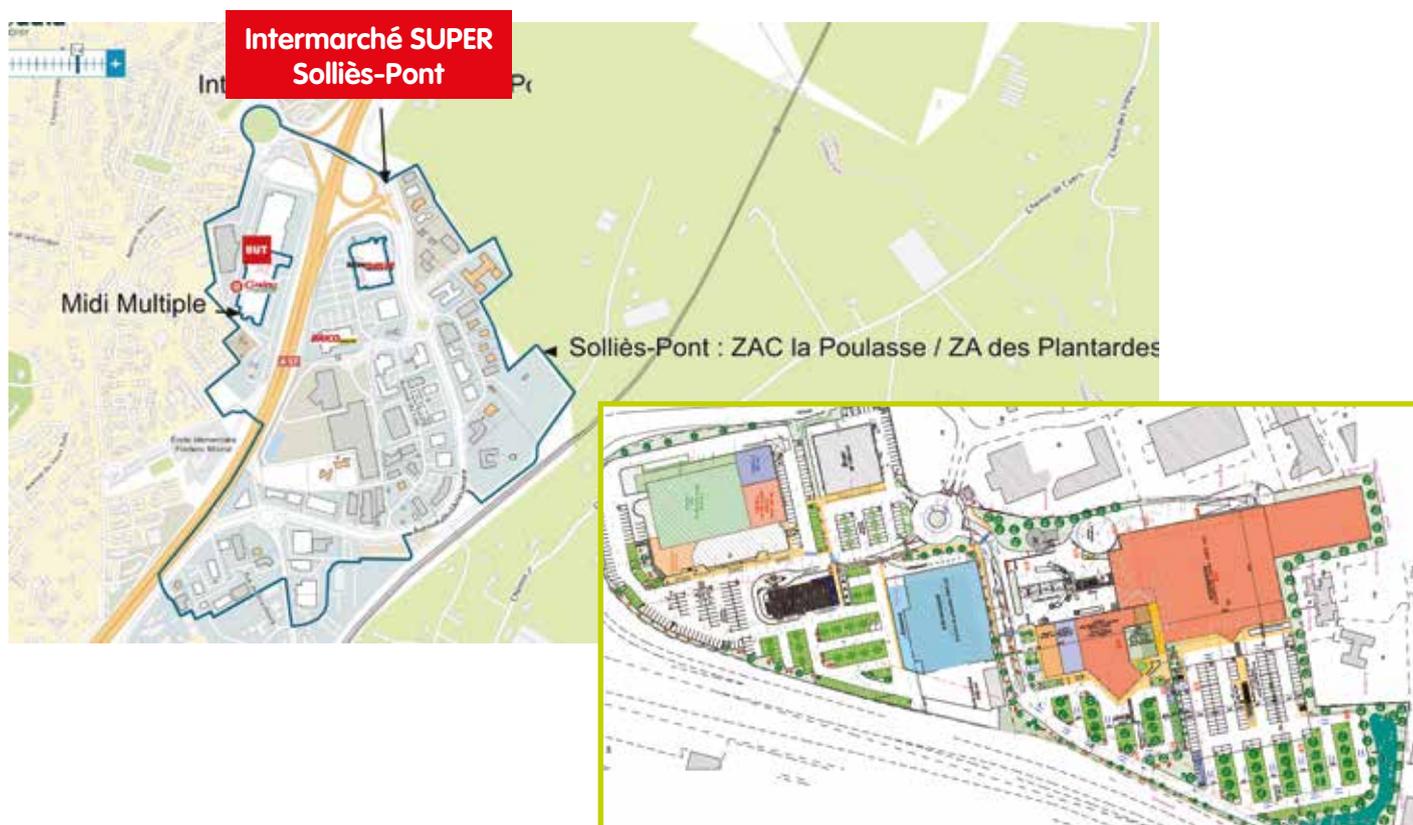


Le projet

Le projet Solliès-Pont intègre des équipements commerciaux, d'activités et de services tels que des restaurants, équipement de la maison, bazar...

À 10 min de Toulon, c'est un nouvel espace de vie qui rayonnera sur l'ensemble de la communauté d'agglomération.

Le long de l'A57, le site est parfaitement desservi et visible depuis l'axe autoroutier.





Agrandissement du Centre Commercial Parc d'Aquitaine

PROGRAMMATION

- Possibilité de construction de 1 à 3 bâtiments en retail totalisant 4 238 m² environ de surface plancher (SDP).
- Surfaces actuellement disponibles : 2 cellules commerciales existantes de 680 m² SDP (dont 593 m² de vente) et 170 m² SDP situées en retail du bâtiment B.

LIVRAISON DES CELLULES

2^e trimestre 2025

OUVERTURE

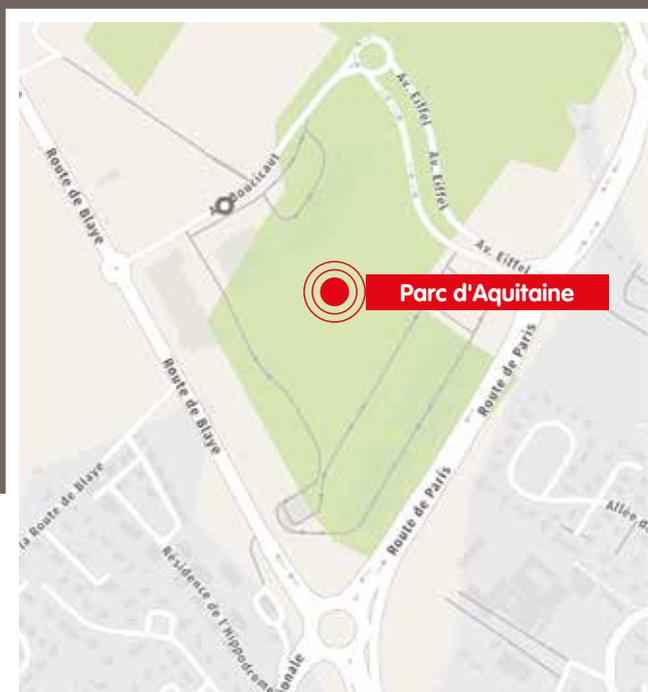
À compter du 3^e trimestre 2025

ZONE DE CHALANDISE

100 000 habitants à 10 minutes

ADRESSE

Eco Parc d'Aquitaine
33240 SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

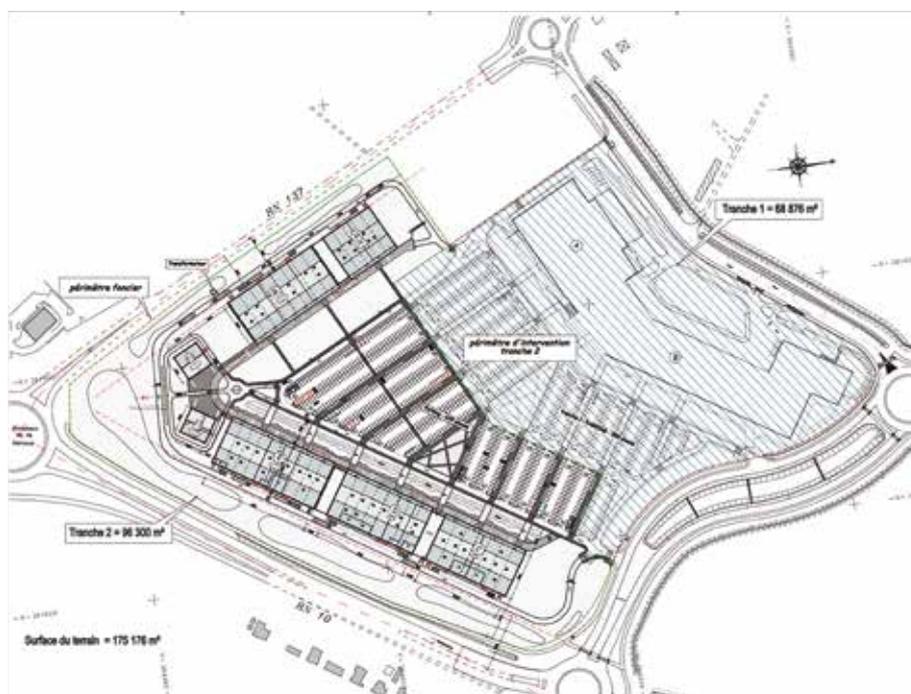


Le projet

Possibilité d'extension d'un ensemble commercial par la création de 1 à 3 bâtiments en retail, à usage de services, commercial, tertiaire ou hôtelier, totalisant 4 238 m² environ SDP.

Les enseignes déjà présentes sur le site : Bricomarché, Decathlon, Afflelou, JouéClub, Darty, V&B, GFI, Bureau Vallée, SoCoo'C, Burger King, Basic-Fit, Keep Cool, Cash Piscine, Maxi Zoo, Générale d'Optique, Rody, Meuh, La Compagnie du Lit, La Boucherie.

Ouverture 3e trimestre 2024 : 3 enseignes d'équipement de la personne.





Centre commercial

PROGRAMMATION

- Enseignes déjà présentes :
Intermarché de 3 900 m² de surface de vente, Fnac, Rose et Myro, Esthetic center, Esprit, Franck Provost, Sergent Major, Maison 1.2.3, Coffee break, Courir, Etam, Histoire d'Or, Beauty success, Naf-Naf, Kookaï, Viittonclop', Toscane, Comptoir des Thés et Cafés, Normal.
- 4 boutiques à commercialiser.
- Activités recherchées :
prêt à porter, téléphonie, divers.

LIVRAISON DES CELLULES

Immédiate

OUVERTURE

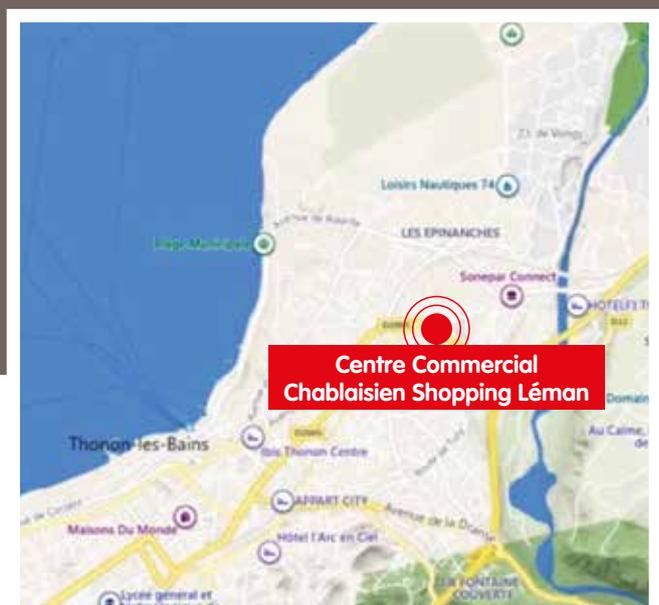
Ouvert depuis 2016

ZONE DE CHALANDISE

200 000 habitants à 30 minutes

ADRESSE

7 rue Amédée Foras
74 200 THONON-LES-BAINS

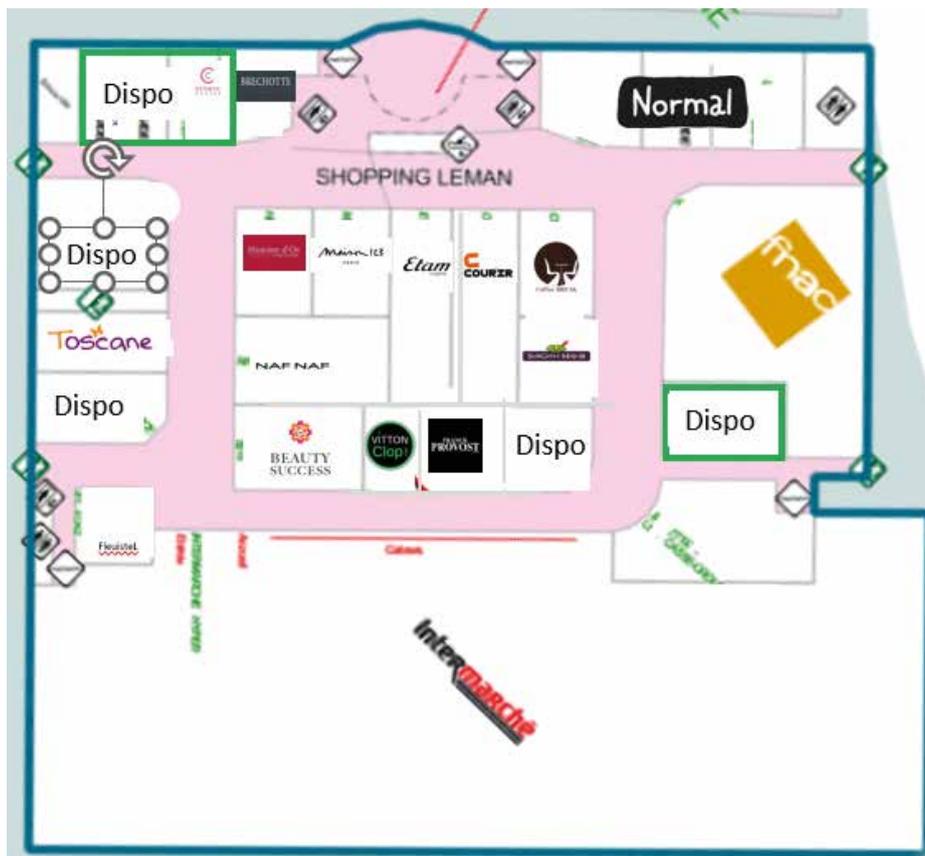


Le projet

Au cœur du Chablais, le centre commercial Shopping Léman compte un hypermarché Intermarché et une galerie marchande comprenant 24 boutiques d'enseignes nationales et de restaurants, répartis dans un complexe moderne et accueillant avec plus d'un million de visiteurs par an.

À proximité du centre-ville de Thonon-les-Bains, ce centre commercial très qualitatif est accessible par tous, piétons et cyclistes. Il est aussi le premier sur la route donnant accès aux stations de ski de la région, ainsi qu'aux abords du Lac Léman.

Il sera donc le lieu idéal pour les habitants et les clients venus du Chablaisien français et de la Suisse.





Extension d'un ensemble commercial

PROGRAMMATION

- Création en 2021 d'un magasin intermarché de 2 575 m² de surface de vente, d'un drive et de 3 boutiques.
- Ouverture d'une salle de fitness Basic Fit le 2 janvier 2024.
- La restauration, tout comme les activités automobiles, font partie des activités complémentaires recherchées.
- Les surfaces sont modulables. D'autres activités peuvent être étudiées.

LIVRAISON DES CELLULES

1^{er} semestre 2025

OUVERTURE

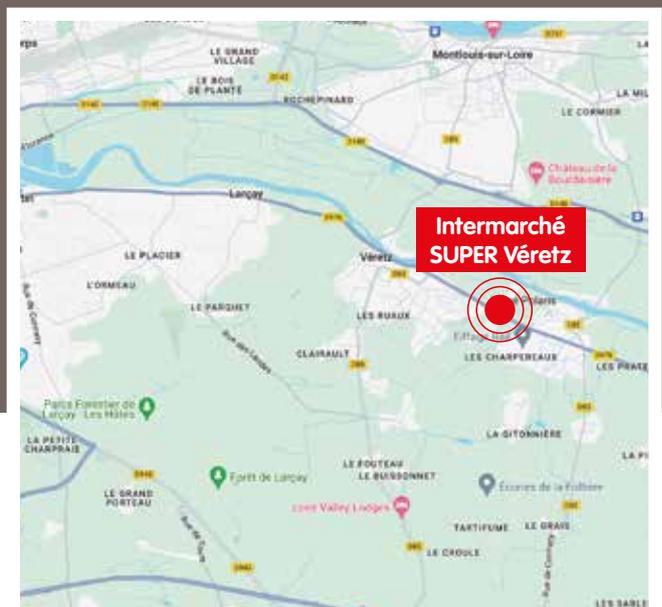
1^{er} semestre 2025

ZONE DE CHALANDISE

Plus de 55 000 habitants à 20 minutes

ADRESSE

Route de Bléré, La Pidellerie
37270 VERETZ



Le projet

Véretz, commune de 4 590 habitants, est située sur les bords du Cher à 10 km de Tours. Avec sa situation privilégiée entre ville et campagne, une vie culturelle et associative dynamique, des équipements de qualité, Véretz a choisi d'allier la modernité à la qualité de vie.

Ce projet d'extension d'activités s'inscrit dans le cadre du développement de logements résidentiels dans la grande agglomération tourangelle et des attentes de la population en termes de commerces et de services. Le site bénéficie d'un accès aisé et d'une grande visibilité ainsi que d'un axe passant.



Local 500 m²
non construit

Local 390 m²
non construit

CONTACTS COMMERCIALISATION



RESPONSABLE SERVICE COMMERCIALISATION & VENTES

Edwige CLEMENT-RENAC

06 88 55 45 37
edwige.clement-renac@mousquetaires.com



Nicolas LAHAYE

Responsable Cessions Externes
06 30 03 27 11
nicolas.lahaye@mousquetaires.com



Yaelle PALVANY

Gestionnaire Commercialisation
01 69 64 51 52
yaelle.palvany@mousquetaires.com



Sophie VASSEUR

Assistante Commercialisation
01 69 64 13 26
sophie.vasseur@mousquetaires.com



Région Parisienne

Charles BANVILLE

06 87 80 87 02
charles.banville@mousquetaires.com



Région Parisienne

Antoine SEIGNEUR

06 40 77 70 80
antoine.seigneur@mousquetaires.com



Région Nord

Nathanaël ROSENFELD

06 83 86 68 90
nathanael.rosenfeld@mousquetaires.com



Région Ouest

Quentin PALOU

06 82 56 23 71
quentin.palou@mousquetaires.com



Région Centre Ouest

Florence SOUCHET HANNIET

06 26 81 68 17
florence.souchethanniet@mousquetaires.com



Région Sud Ouest

Jean-Christophe CHAUVET

06 03 27 33 77
jeanchristophe.chauvet@mousquetaires.com



Région Sud Est

Guillaume FONTERET

06 30 47 57 49
guillaume.fonteret@mousquetaires.com



Région Est

Lorna BOUVIER

07 86 17 99 14
lorna.bouvier@mousquetaires.com



Région Centre Est

Hervé COUILLOUD

06 07 76 61 50
herve.couilloud@mousquetaires.com

